



**MINISTÉRIO DA DEFESA  
EXÉRCITO BRASILEIRO  
2º BATALHÃO DE ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO  
(BATALHÃO HERÓIS DO JENIPAPO)**

**APÊNDICE I**

**TERMO DE JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES**

**1. OBJETO**

**1.1.** Obra de Recuperação de Três Próprios Nacionais Residenciais (PNR's 03, 04 e 05) de Propriedade da União e de Responsabilidade do 2º Batalhão de Engenharia de Construção (2º BEC). LOCAL: Rua Santa Catarina, 146, Frei Serafim, Teresina-PI.

**2. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS**

**2.1.** A Obra de Recuperação de Três Próprios Nacionais Residenciais (PNR's 03, 04 e 05) de Propriedade da União e de Responsabilidade do 2º Batalhão de Engenharia de Construção (2º BEC) deverá ser executada por empresa devidamente contratada e, utilizando materiais de primeira qualidade.

**2.2.** As paredes a serem demolidas e construídas devem seguir rigorosamente o projeto arquitetônico.

**2.3.** As redes hidráulicas e de esgotos deverão ser substituídas.

**2.4.** As instalações elétricas foram projetadas levando em consideração tanto o levantamento de necessidades com os usuários dos locais-objeto do projeto de reforma, onde foram consultados sobre as quantidades de pontos elétricos de iluminação e tomada, incluindo as tomadas de uso específico, além de a consulta normativa à NBR 5410/2004. Por fim, foi ainda verificada a compatibilidade entre a quantidade levantada e a versão final do projeto de arquitetura. Vale ressaltar que a instalação elétrica deverá seguir o projeto de instalações elétricas (Apêndice VIII), mantendo os padrões de separação dos circuitos de modo a se manterem independentes. As instalações a serem realizadas contemplarão desde a alimentação (rede primária), aterramentos, montagem de quadros elétricos, substituição de fiação dos

circuitos de alimentação dos quadros elétricos, dimensionamento e detalhamento da rede elétrica das áreas, conforme projeto.

**2.5.** As esquadrias serão do tipo de madeira e do tipo alumínio e vidro, conforme especificações e quantidades existentes na planta de arquitetura.

**2.6.** Para a cobertura, deverá ser substituído todo o emadeiramento por madeira de 1ª qualidade, devidamente imunizada. O serviço da cobertura deve ser realizado conforme a legislação de Segurança no Trabalho, NBR 16325 – 1: Proteção contra quedas de altura.

**2.7.** As descrições detalhadas dos serviços e materiais que deverão ser empregados constam das Especificações Técnicas (Apêndice II), anexo ao Projeto Básico.

### **3. DO NÃO PARCELAMENTO DO OBJETO**

**3.1.** A Obra de Recuperação de Três Próprios Nacionais Residenciais (PNR's 03, 04 e 05) de Propriedade da União e de Responsabilidade do 2º Batalhão de Engenharia de Construção (2º BEC), não deve ser parcelada, pois, a fragmentação do objeto ocasionará diversas contratações que poderão comprometer o funcionamento do serviço e revelar risco de impossibilidade de execução satisfatória. Além disso, sob a perspectiva técnica, interfere na centralização da responsabilidade em uma única empresa contratada, tanto referente ao acompanhamento de problemas e soluções, mas também facilitará a verificação das suas causas e atribuição de responsabilidade, de modo a aumentar o controle sobre a execução do objeto licitado. Dessa forma, o não parcelamento do objeto torna-se uma alternativa vantajosa para a Administração.

**3.2.** Do exposto, conclui-se que não é técnica ou economicamente viável o parcelamento do objeto. Por isso, opta-se pelo não parcelamento do objeto.

### **4. DO REGIME DE EXECUÇÃO APLICÁVEL**

**4.1.** Será adotado o regime de empreitada por preço unitário, utilizando como referência os quantitativos previamente definidos na planilha estimativa de custos (Apêndice III), os quais foram quantificados com base nos projetos técnicos elaborados pela Seção Técnica do 2º BEC. Os serviços serão adquiridos por unidade de medida presentes em cada item da planilha orçamentária (Apêndice III) e o pagamento se dará apenas pelos serviços efetivamente executados, que podem sofrer pequenas alterações nos quantitativos tendo em vista o nível de incerteza sobre o objeto a ser executado: reforma de edificação.

### **5. DOS PROJETOS EXECUTIVOS**

**5.1.** Os Projetos executivos foram elaborados pela Seção Técnica do 2º BEC e encontram-se em anexo ao Projeto Básico. Compreendem projetos de construção/demolição de paredes,

projeto elétrico definindo desde tipo de luminárias, altura e tipos de tomadas ao sistema de proteção (disjuntores) e condutores.

## **6. DAS EXIGÊNCIAS PARA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

**6.1.** Fazem parte da Habilitação/Qualificação Técnica os seguintes documentos:

**6.1.1.** Registro da empresa e certidão de regularidade junto ao CREA ou CAU.

**6.1.2.** Definição da equipe técnica e comprovação de vínculo com os profissionais cujos atestados foram apresentados. A comprovação de vínculo pode ser feita através de:

- a) Contrato Social – para sócios e diretores
- b) Cópia da Carteira de Trabalho – para empregados
- c) Cópia do Contrato de Trabalho para terceirizados
- d) Também deve ser admitida, sempre, a comprovação de vínculo por contrato de prestação de serviços de autônomo (por se tratarem de profissões liberais) e, em alguns casos, também poderá ser admitido um Termo de Compromisso de disponibilidade para contratação futura, assinado pelo profissional, caso o mesmo não faça parte dos quadros da empresa.

**6.1.3.** Registro e certidão de regularidade dos profissionais que fazem parte da equipe no CREA ou CAU.

**6.1.4.** Comprovação, fornecida pelo órgão licitante, de que recebeu os documentos, e, quando exigido, de que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação. Os Atestados de Visita Técnica tem sido objeto de forte fiscalização por parte do TCU, sempre orientando os órgãos de que não realizem Visitas Técnicas em data única, com todos os interessados no certame, nem em prazos exíguos, determinando que sempre que possível o órgão deixe ao critério das empresas a forma de realização de tais visitas, horários e prazos dilatados e facilitados de agendamento e mesmo a possibilidade de que as empresas simplesmente deixem de realizar tais visitas, assumindo o risco por não fazê-lo, caso em que deverão apresentar declarações a bem de evitar discussões futuras neste sentido. Tudo isto para coibir prática costumeira de utilizar-se das Visitas Técnicas para que se tivesse conhecimento prévio dos licitantes, o que terminava por facilitar conluíus e fraudes.

**6.1.5.** Comprovação de que possuem para todos os serviços previstos, equipamentos e pessoal técnico especializado, necessários à execução do objeto da licitação, apenas por meio de Relação Explícita e Declaração de Disponibilidade. É absolutamente vedada

qualquer exigência de comprovação de propriedade ou localização prévia dos equipamentos e instalações.

**6.1.6.** Além disso as empresas licitantes devem comprovar, pelo menos a execução das seguintes quantidades mínimas de serviços. Para chegar-se nessa quantidade mínima, utilizou-se aproximadamente 50% do quantitativo previsto para os principais serviços a serem realizados.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANTIDADE MÍNIMA EXECUTADA
TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	M²	330
TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	M²	330

## **7. DA VISTORIA**

**7.1.** A vistoria técnica não é requisito para a qualificação da licitante, pois os projetos executivos anexos elaborados pela seção técnica do 2º BEC possuem subsídios suficientes para o bom cumprimento das etapas previstas para a execução do Objeto. O principal motivo para a não exigência, além do já exposto, também se dá pelo fato dos serviços a serem executados possuírem técnicas já difundidas no mercado da construção civil.

## **8. DA SUBCONTRATAÇÃO**

**8.1.** A subcontratação não será permitida pois os serviços envolvidos no objeto da presente licitação, apesar de numerosos, não possui elevado grau de especialização, podendo ser completamente executado por uma única empresa. Dessa maneira, a subcontratação torna-se desnecessária e onerosa, tendo em vista que gerará maior demanda para a Fiscalização da Obra e para a organização do canteiro de obras.

## **9. DA CLASSIFICAÇÃO COMO OBRA**

**9.1.** A Obra de Recuperação de Três Próprios Nacionais Residenciais (PNR's 03, 04 e 05) de Propriedade da União e de Responsabilidade do 2º Batalhão de Engenharia de Construção (2º BEC), é considerada obra devido sua natureza técnica e devido a materialidade de um novo

aspecto. A existência de projetos executivos de instalações elétricas, necessitam de qualificação técnica para acompanhar os serviços, orientar atividade e avaliar decisões que possam surgir ao longo das atividades.

Teresina-PI, 05 de maio de 2020.

**JOSÉ GRAMOZA VILARINHO FILHO**

Eng° de Tecnologia Militar  
Adjunto da Seção Técnica do 2º BEC  
CREA: 190677111-1

**JAMES DE MELO SAMPAIO JÚNIOR – 1º TenQEM**

Eng° de Fortificação e Construção  
Chefe da Seção Técnica do 2º BEC  
CREA: 2015928456